

Basfakta för investerare

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Detta är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med detta. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

US Property Fund - A

ISIN: LU0073233958, Basvaluta: USD

En fond i Morgan Stanley Investment Funds

Fonden förvaltas av MSIM Fund Management (Ireland) Limited, som är en del av Morgan Stanley group.

MÅL OCH PLACERINGSINRIKTNING

Objektiv

- Långsiktig tillväxt av placeringen

Största investeringarna

- Minst 70 procent av fondens investeringar kommer vara i aktier i företag, inklusive fastighetsinvesteringsfonder.

Investeringspolicy

- Att investera i företag i fastighetsbranschen baserade över hela USA. Detta omfattar fonder som till exempel fastighetsfonder (REITS-fonder) och publikt noterade fastighetsfonder. När fonder och används kan investeraren även indirekt stå för de löpande förvaltningskostnaderna för de investeringarna.
- Som en väsentlig och integrerad del av investeringsprocessen bedömer investeringsrådgivaren relevanta faktorer som är väsentliga för hållbart långsiktig avkastning, däribland ESG-faktorer, och som strävar efter att interagera med företags ledningsgrupper som en del av detta.
- Fonden omfattar tobak-, klimat- och vapenrelaterade utslutningar och begränsningar för företag som är involverade i allvarliga ESG-konflikter utan väsentlig sanering eller förbättring, och företag som äger eller förvaltar fastigheter som används som vinstdrivande fångelser eller för att producera cannabis. Mer information finns i fondens prospekt (www.morganstanleyinvestmentfunds.com och på www.morganstanley.com/im).
- Fonden kommer att mäta resultatet med FTSE NAREIT Equity REITs (Net) Index ("jämförelseindex"). Fonden förvaltas aktivt och är inte utformad för att följa jämförelseindexet. Därför begränsas inte fondens förvaltning av jämförelseindexets sammansättning.

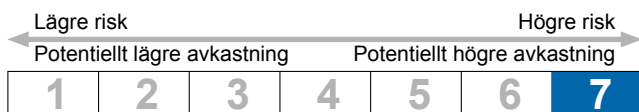
Övrig information

- Fonden kan investera högst 30 procent av tillgångarna i investeringar som inte uppfyller kriterierna ovan.
- Inkomsterna inkluderas i värdet på dina andelar.

Köpa och sälja andelar

- Investerare kan köpa och sälja andelar alla öppethållandedagar i Luxemburg.

RISK/AVKASTNINGSPROFIL



Den risk- och avkastningskategori som visas baseras på historiska data.

- Historiska siffror är endast en vägledning och inte en tillförlitlig indikator på vad som kan hända i framtiden.
- Den här kategorin kan ändras i framtiden.
- Ju högre kategori, desto större potentiell avkastning, men också större risk för att förlora investeringen. Kategori 1 indikerar inte en riskfri investering.
- Fonden hör till den här kategorin eftersom den placerar i aktier i fastighetsbolag och fondens simulerade och/eller realiserade avkastning har tidigare visat mycket stora upp- och nedgångar.
- Fonden kan påverkas av rörelser i växelkurserna mellan fondens valuta och de valutor som fondens investeringar är noterade i.

Den här kategoriseringen tar inte hänsyn till andra riskfaktorer som man bör överväga innan man investerar. De omfattar:

- Det finns ytterligare risker med att investera i fastigheter.
- Fonden bygger på att andra parter fullgör vissa tjänster, investeringar eller transaktioner. Om dessa parter blir insolventa, kan det orsaka fonden ekonomiska förluster.
- Hållbarhetsfaktorer kan medföra risker för investerare, till exempel: påverka tillgångsvärden, ökade operativa kostnader.
- Det kan finnas ett otillräckligt antal köpare eller säljare, vilket kan påverka fondens möjlighet att köpa eller sälja värdepapper.

AVGIFTER

De avgifter du betalar används för att betala kostnaderna för att driva fonden, däribland kostnaderna för att marknadsföra och distribuera den. Dessa avgifter minskar den möjliga ökningen av investeringen.

Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället

Teckningsavgift	5.75%
Inlösenavgift	0.00%

Detta är det som maximalt kan tas ut av dina pengar innan de investeras/innan vinsten på din investering betalas ut.

Avgifter som debiteras fonden under året

Årliga avgifter	1.64%
------------------------	-------

Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter

Resultatrelaterad avgift	Inte tillämpligt
---------------------------------	------------------

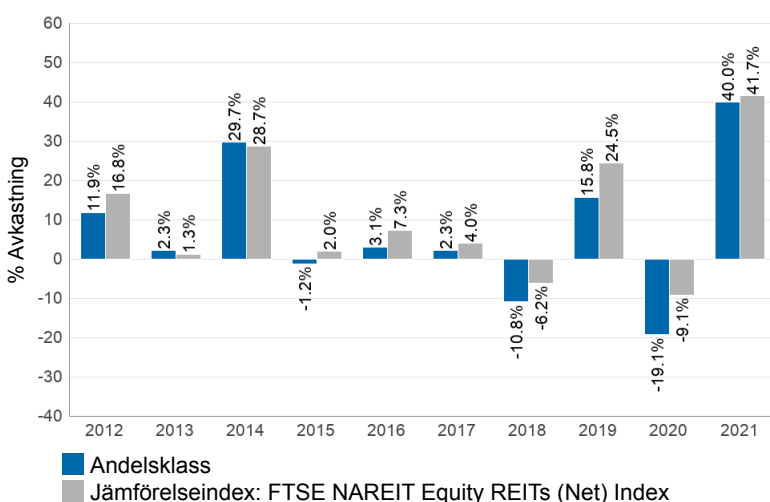
De siffror som visas som inträdes- och utträdesavgifter är de högsta siffrorna. I vissa fall kan du få betala mindre – du kan ta reda på hur från din ekonomiska rådgivare.

De årliga avgifterna baseras på utgifter för år 2021 som slutade 31 december. Avgiftsbeloppen kan variera från år till år. I de pågående avgifterna ingår inte alla kostnader för handel med fondens underliggande investeringar.

Fonden kan ta ut en avgift för köp, försäljning eller byte om andra aktieägare blir lidande på grund av transaktionskostnaderna. Fonden behåller denna avgift till förmån för samtliga aktieägare.

Mer information om avgifter finns i prospektet i avsnittet Avgifter och kostnader.

TIDIGARE RESULTAT



- Tidigare avkastning är endast vägledande och ingen garanti för framtida avkastning.
- Tidigare resultat har beräknats efter avdrag för årliga avgifter, som beskrivs ovan, men inte efter avdrag för insättnings- eller uttagsavgifter.
- Andelsklassen lanserades 1997. Fonden lanserades den 1996.
- Tidigare resultat har beräknats i USD.
- Fonden mäter resultatet med FTSE Nareit Equity REITs (Net) Index.

PRAKTISK INFORMATION

- Andelar kan även köpas i EUR.
- Förvaringsinstitutet är J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.
- Aktuella andelspriser och övrig information finns på www.morganstanleyinvestmentfunds.com eller www.fundinfo.com.
- Du kan erhålla ytterligare information genom att kontakta din ekonomiska rådgivare. Kopior av prospektet, den senaste årsredovisningen och halvårsrapporten på engelska kan erhållas utan kostnad från MSIM Fund Management (Ireland) Limited, European Bank and Business Centre, 6B route de Trèves, L-2633 Senningerberg, Luxembourg. Detta faktablad för investerare beskriver en avdelning av en UCITS. Prospektet och periodiska rapporter framställs för hela UCITS, Morgan Stanley Investment Funds. Tillgångarna och skulderna för varje avdelning är enligt lag åtskilda, så att en investerare inte har några anspråk på tillgångarna i en avdelning där han eller hon inte äger några andelar.
- Skattelagstiftningen i Luxemburg kan påverka investerarens personliga skattesituation.
- MSIM Fund Management (Ireland) Limited kan endast hållas ansvariga för påståenden i detta dokument som är vilseledande, oriktiga eller som inte stämmer överens med relevanta delar av fondens prospekt.
- Investerarna kan byta mellan de olika delfonderna i Morgan Stanley Liquidity Funds. Se prospektet eller kontakta din finansiella rådgivare för mer information.
- Information om ersättningen till fondbolaget och dess aktuella ersättningspolicy, inklusive, men inte begränsat till, en beskrivning av hur ersättning och förmåner beräknas, identiteten hos de personer som är ansvariga för att bevilja ersättningen och förmånerna, inklusive sammansättningen av ersättningskommittén, utfall en sådan kommitté existerar, kan erhållas utan kostnad under normala kontorstider från bolagets säte, och är tillgängliga på www.morganstanleyinvestmentfunds.com