

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Faktabladet är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med denna. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

Nordea Realräntefond A tillväxt (SEK)

ISIN-kod FI0008813449

Fonden förvaltas av Nordea Funds Ab, som ingår i Nordeakoncernen.

Mål och placeringsinriktning

Målet för Fonden är att ge investerare långsiktig värdetillväxt.

Fonden är en aktivt förvaltd räntefond med inriktning på svenska realränteobligationer.

Mer specifikt investerar Fonden huvudsakligen i realränteobligationer, skuldebrev och andra räntebärande instrument utgivna eller garanterade av den svenska staten denominerade i SEK.

Vidare kan Fonden investera i obligationer, skuldebrev, penningmarknadsinstrument och andra räntebärande instrument utgivna eller garanterade av OECD-stater, offentliga samfund och överstatliga institutioner.

Dessutom kan Fonden investera i obligationer, skuldebrev och andra räntebärande instrument utgivna av finansiella institutioner och andra företagsemitter som är noterade, har sin hemvist eller bedriver majoriteten av sin verksamhet i Europa. Investeringar kan noteras i OECD-ländernas nationella valutor.

Majoriteten av Fondens direkta investeringar, andra än de som emitteras eller garanteras av stater, skall ha ett långsiktigt kreditbetyg på minst BBB-, Baa3 (eller motsvarande). Om instrumentet inte har en kreditbetyg är det utgivarens kreditbetyg som övervakas.

Intervallet för Fondens modifierade duration är 0–20.

Majoriteten av Fondens valutaexponering är säkrad mot SEK, även om Fonden kan också vara exponerad (genom investeringar eller likvida medel) mot andra valutor.

Fonden utnyttjar derivatinstrument regelbundet för att gardera sig mot risker eller för att främja effektiv portföljförvaltning.

Fonden främjar miljörelaterade och sociala egenskaper i enlighet med artikel 8 i EU:s förordning om hållbarhetsinformation inom den finansiella tjänstesektorn (SFDR). Mer information finns i fondprospektet och på www.nordea.se/fonder.

Fondens jämförelseindex är OMRX Real-indexet. Indexet beskriver den genomsnittliga utvecklingen på realränteobligationsmarknaden i Sverige. Fondens medel kan även delvis placeras i värdepapper som inte är inkluderade i jämförelseindexet. Andelsvärdets utveckling och risken relaterad till fonden kan därför avvika något från jämförelseindexet. Aktivrisnivån mäts i regel med nyckeltalet tracking error som beskriver hur mycket fondandelens avkastning skiljer sig från jämförelseindex.

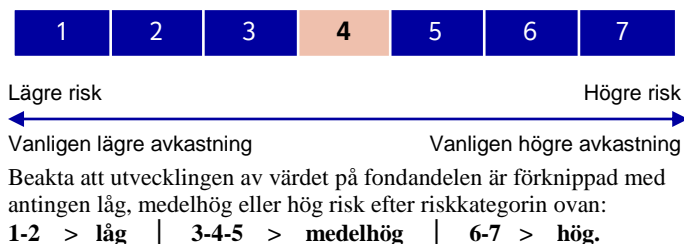
Fondens basvaluta är euro. Avkastningen från fondens placeringsobjekt, till exempel räntor, återplaceras.

Placeraren kan teckna och inlösa fondandelar varje bankdag (Finland) med vissa undantag.

Rekommendation: Denna fond lämpar sig inte nödvändigtvis för placerare som planerar att inlösa fondandelarna inom loppet av 3 år.

Mer information om fondens egenskaper finns i fondprospektet på www.nordea.se/fonder.

Risk-avkastningsprofil



Indikatorn visar hur stora svängningarna i fondens andelsvärde har varit under de senaste 5 åren. Om fonden har lanserats för mindre än 5 år sedan, beräknas riskkategorin utgående från utvecklingen av fondens jämförelseindex; i avsaknad av denna används andra objektiva utvärderingsgrunder. Den här fonden tillhör kategori 4. Den lägsta kategorin (1) innebär ändå inte att placeringen är helt riskfri. Fondens risk-avkastningsprofil och kategori kan förändras. Det är inte möjligt att förutspå den kommande utvecklingen av fondens risk-avkastningsprofil och kategori utgående från historiska uppgifter om fondens kategori.

Avkastningen på räntemarknaden påverkas av förändringarna i räntenivån. Denna ränterisk mäts med modifierad duration. Avkastningen på räntemarknaden påverkas dessutom av kreditrisken, dvs. osäkerheten om återbetalningsförmågan hos emittenterna av masslån. Kreditrisken återspeglas som förändringar i priset på

ränteplaceringen då emittentens kreditbetyg eller de allmänna kreditriskepremierna ändras. I denna fond utgörs risken i första hand av förändringar i räntenivån.

Beakta också följande riskfaktorer som inverkar på fondandelens värde och som inte nödvändigtvis i sin helhet ingår i riskindikatorn:

- Koncentrationsrisk: Fonden placerar främst i ett enskilt land, och därför är risken för variationer i avkastningen större än i en mer diversifierad fond.
- Derivatrisk: om derivat utnyttjas i säkringssyfte eller för riskhantering kan marknadsrisken och den förväntade avkastningen minska. Till exempel motpartsriskerna och de operativa riskerna kan öka om derivat utnyttjas.
- Likviditetsrisk: risken för att placeringarna i fonden inte kan omsättas i kontanter inom planerad tid eller till önskat pris.
- Händelserisk: oförutsedda händelser såsom plötslig nedgång i penningvärdet eller politiska händelser.

Om teckningsvalutan inte är fondens basvaluta, dvs. euro (utan t.ex. SEK, NOK eller DKK), ska placeraren dessutom beakta att också kursförändringar mellan tecknings- och basvalutan inverkar på fondplaceringens utveckling.

Riskerna beskrivs närmare i fondprospektet på www.nordea.se/fonder.

Avgifter/provisioner

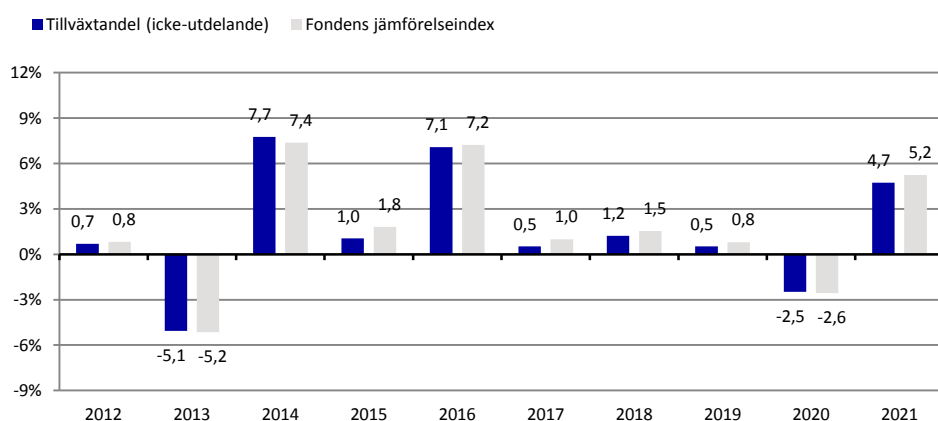
Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället	
Insättningsavgift (%)	0,00
Uttagsavgift (%)	0,00
Dessa är maximibelopp som fonden/fondbolaget kan ta ut av dina pengar vid insättning eller uttag. Därutöver kan distributören/förmedlaren debitera en separat avgift.	
Avgifter som tagits ur fonden under året	
Årlig avgift (%)	0,50
Avgifter som tagits ur fonden under särskilda omständigheter	
Resultatrelaterad avgift (%)	Ingen resultatbaserad avgift.

Avgifterna utgör betalning för fondens kostnader, inklusive marknadsföring och distribution. Dessa minskar fondens potentiella avkastning. **Insättnings- och uttagsavgift** avser maximala avgifter som kan debiteras av fonden/fondbolaget. Distributören/förmedlaren kan reda ut den gällande avgiften som eventuellt debiteras av distributören/förmedlaren. **Årlig avgift baserar sig på förvaltningsavgiften och övriga kostnader**, och inkluderar alla avgifter som tas ur fonden och den anges som en procentandel av fondens värde.

Årlig avgift avser kalenderåret 2021. Den kan variera något från år till år. Den omfattar inte:

- Resultatbaserad avgift
- Fondens transaktionskostnader.

Tidigare resultat (beräkningsvaluta SEK)



Fondens startdatum 20.8.2003. *Fonden har marknadsförts i Sverige sedan 2003.*

Tidigare resultat är ingen garanti för framtida resultat.

Diagrammet visar hur den icke-utdelande fondandelen och jämförelseindexet har utvecklats under de 10 senaste kalenderåren. Fondens resultat (avkastning) är beräknat efter avdrag för årlig avgift. Hänsyn har inte tagits till eventuella insättnings- och uttagsavgifter eller skatt. På grund av beräkningstekniska skäl kan det förekomma små skillnader mellan avkastningen på icke-utdelande och utdelande andelar.
Basvaluta EUR.

Praktisk information

Fondbestämmelser, basfakta för investerare och övrigt informationsmaterial finns på www.nordea.se/fonder.

Andelsvärdet publiceras också på www.nordea.se/fonder.

Hemsida	www.nordea.se/fonder
Förvaringsinstitut	J.P. Morgan SE – Helsingfors filial
Revisor	PricewaterhouseCoopers Oy, revisionsammanslutning

- Utöver de fondspecifika riskerna som nämns här, lönar det sig även att beakta de allmänna riskerna förknippade med fondplaceringar vilka beskrivs noggrannare i fondprospektet.
- Skattelagstiftningen i fondens hemstat kan påverka investerarens personliga skattesituation.
- Nordea Funds Ab kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondprospektet.
- Information om ersättningspolicyn tillämpad av fondbolaget finns tillgänglig på www.nordea.se/fonder. Investerare kan få en kopia av fondprospektet på begäran kostnadsfritt.
- Fondandelarna i andelsserierna (A/B osv.) indelas i tillväxt- och avkastningsandelar utgående från utdelning av avkastning. På tillväxtandelar betalas ingen avkastning, utan alla intäkter placeras tillbaka i fonden. På avkastningsandelar betalas avkastning årligen. **Faktabladet omfattar både tillväxt- och avkastningsandelar.**

• Nordea Funds Ab är auktoriserat i Finland. Tillsyn över fonden och fondbolaget utövas av Finansinspektionen i Finland på adressen PB 103, 00101 Helsingfors. • Dessa basfakta för investerare gäller per den 2.11.2022.