

Franklin Global Real Estate Fund

Class A (acc) EUR-H1 • ISIN LU0523919115 • Delfond i Franklin Templeton Investment Funds

Förvaltningsbolaget är *Franklin Templeton International Services S.à r.l.*

Mål och investeringsbestämmelser

Franklin Global Real Estate Fund ("Fonden") strävar efter att maximera avkastningen genom att skapa ett ökat värde på investeringarna och skapa intäkter på medellång till lång sikt.

Fonden använder sig av en aktivt förvaltd investeringsstrategi och investerar huvudsakligen i

- fastighetsfonder (REIT-fonder)
- aktier emitterade av företag oavsett storlek belägna i hela världen, inklusive på tillväxtmarknader, och vars verksamhet är finansiering, handel, innehav, utveckling eller förvaltning av fastigheter

Fonden kan i mindre utsträckning investera i:

- derivat för en effektiv portföljförvaltning och/eller i säkringssyfte

Investeringsteamet strävar efter att hitta värdepapper som erbjuder överlägsna investeringsegenskaper.

Fonden kan dela ut avkastning före avdrag för avgifter. Även om detta kan medföra att en större del av avkastningen delas ut, kan det också leda till minskat kapital.

Fondens jämförelseindex är FTSE EPRA/NAREIT Developed Index ("jämförelseindexet"). Även om fonden inte avser att följa jämförelseindexets resultat, används det i resultatjämförelsesyften. Med tanke på det begränsade investeringsområdet inom fastighetssektorn, är det sannolikt att de flesta av fondens tillgångar ingår i jämförelseindexet. Även om investeringsförvaltaren inte är begränsad inom ramen för den aktiva fondförvaltningen och har full frihet att investera i företag som inte ingår i

jämförelseindexet, kan fondens resultat då och då ligga mycket nära det.

Du kan begära försäljning av dina andelar alla affärsdagar i Luxemburg.

Inkomsten från fondens investeringar ackumuleras, vilket leder till att andelarnas värde ökar.

För mer information om fondens mål och placeringsinriktning, gå till avsnittet "Fondinformation, mål och placeringsinriktning" i aktuellt prospekt för Franklin Templeton Investment Funds.

Villkor att känna till

Derivat: Finansiella instrument vars egenskaper och värde beror på en eller flera underliggande tillgångars resultat, vanligen värdepapper, index, valutor eller räntor.

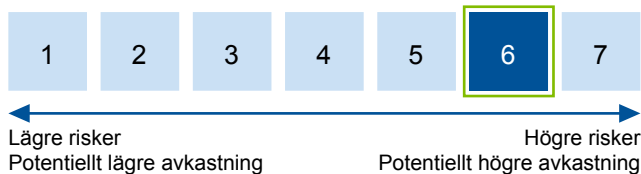
Tillväxtmarknader: Länder vars ekonomi, börser, politiska situation och regelverk inte har utvecklats till fullo.

Aktier: Värdepapper som representerar en ägarandel i ett företag.

Risksäkring: En strategi för att helt eller delvis jämna ut särskilda risker som till exempel sådana som uppstår på grund av fluktuationer i aktiekurser, valutor eller räntor.

Fastighetsfonder (REIT-fonder): Förmånligt beskattade fastighetsinvesteringföretag som är noterade och omsatta på en aktiemarknad.

Risk/avkastningsprofil



Vad betyder denna indikator och vilka är gränserna?

Denna indikator är utformad för att ge ett mått på kursrörelserna i denna andelsklass grundat på historiska värden.

Historiska data är inte någon tillförlitlig indikation på fondens framtida riskprofil. Det finns inga garantier att angiven klass blir oförändrad. Den kan ändras efter hand.

Den lägsta klassen innebär inte att den är riskfri.

Varför finns fonden i denna särskilda klass?

Fonden investerar huvudsakligen i REIT-fonder och andra aktier i fastighetssektorn. Sådana REIT-fonder och värdepapper har historiskt sett

varit föremål för betydande kursrörelser som kan inträffa plötsligt på grund av marknadsfaktorer eller specifika faktorer för fastighetssektorn. Därför kan fondens resultat fluktuera mycket under förhållandevis korta tidsperioder.

Risker som i väsentlig grad är relevanta men som inte återges tillräckligt av indikatorn:

Derivatrisk: Risken för förlust på ett instrument när en liten förändring av värdet på den underliggande investeringen kan få en större inverkan på värdet på ett sådant instrument. Derivat kan innebära ytterligare likviditets-, kredit- och motpartsrisker.

Valutarisk: Risken för förlust som uppstår på grund av valutakurssvängningar eller på grund av valutaregleringar.

Likviditetsrisk: Den risk som uppstår när negativa marknadsvillkor påverkar möjligheten att sälja tillgångar när det är nödvändigt. En sådan risk kan utlösas av (men inte begränsat till) oväntade händelser som miljökatastrofer och pandemier. Minskad likviditet kan ha en negativ inverkan på tillgångarnas kurser.

För en mer ingående beskrivning av alla de risker som är knutna till denna fond, gå till avsnittet "Risköversväganden" i aktuellt prospekt för Franklin Templetons investeringfonder.

Avgifter

De avgifter du betalar används för att betala fondbolagets driftskostnader, inklusive kostnaderna för marknadsföring och distribution. Dessa avgifter minskar investeringens potentiella tillväxt.

Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället

Teckningsavgift	5.75 %
Inlösenavgift	Ej tillämpligt

Följande maximibelopp kan tas ut av dina pengar innan de investeras.

Avgifter som debiteras fonden under året

Årliga avgifter	1.85%
-----------------	-------

Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter

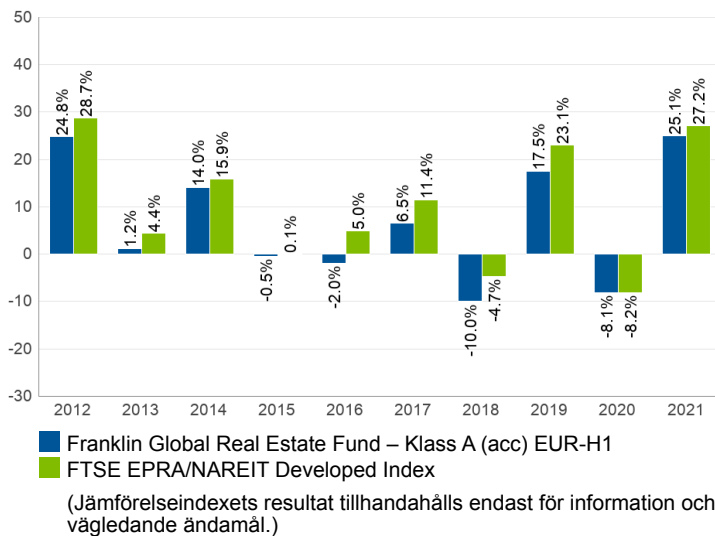
Resultatrelaterad avgift	Ej tillämpligt
--------------------------	----------------

Angivna teckningsavgifter är maximibelopp. I vissa fall kan du få betala mindre. För mer information, rådgör med din ekonomiska rådgivare.

De årliga avgifterna baseras på kostnaderna för året fram till och med den 31 december 2021. Denna siffra kan variera från ett år till ett annat.

För mer ingående information om avgifter, se avsnitten "Andelsklasser" och/eller "Resultatrelaterade avgifter" (utifrån vad som är tillämpligt) samt bilaga E i det aktuella prospektet från Franklin Templeton Investment Funds.

Tidigare resultat



- Tidigare resultat är ingen vägledning för framtida avkastning.
- Tidigare resultat som anges här omfattar alla årliga avgifter men inte teckningsavgiften.
- Tidigare resultat beräknas i valutan för den berörda andelsklassen.
- Fonden lanserades 2005 och den aktuella andelsklassen 20/08/2010.
- Produktens resultat följer inte jämförelseindex.

Praktisk information

- Administrationsombud av Franklin Templeton Investment Funds är J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.
- Kopior av det senaste prospektet och de senaste års- och halvårsrapporterna för Franklin Templeton Investment Funds finns tillgängliga på språket i detta dokument, på webbplatsen www.ftidocuments.com eller kan erhållas kostnadsfritt från Franklin Templeton International Services S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg eller hos din ekonomiska rådgivare.
- Senaste kurser och övrig information om fonden (inklusive övriga andelsklasser i fonden) finns att få från Franklin Templeton International Services S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg eller www.franklintempleton.lu.
- Lägg märke till att tillämpligt skattesystem i Storhertigdömet Luxemburg kan påverka din personliga skattesituation. Rådfråga din ekonomiska rådgivare eller din skatterådgivare innan du beslutar att investera.
- Franklin Templeton International Services S.à r.l. kan endast hållas ansvarigt om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondens prospekt.
- Denna fond är en av delfonderna i Franklin Templeton Investments Funds. Prospektet och de ekonomiska rapporterna gäller alla delfonder hos Franklin Templeton Investment Funds. Alla delfonder hos Franklin Templeton Investment Funds har segregerade tillgångar och skulder. Därför verkar varje delfond oberoende av övriga delfonder.
- Det går att byta till andelar i en annan delfond i Franklin Templeton Investment Funds enligt vad som beskrivs mer ingående i prospektet.
- Information om den aktuella ersättningspolicyn, med bland annat en beskrivning av hur ersättning och förmåner beräknas, vilka personer som ansvarar för att tilldela ersättning och förmåner samt ersättningskommitténs sammansättning, finns tillgänglig på www.franklintempleton.lu och en papperskopia kan erhållas kostnadsfritt.