

World Real Estate Securities Fund

En delfond som tillhör BlackRock Global Funds

Class A2 USD

ISIN: LU0842063009

Fondbolag: BlackRock (Luxembourg) S.A.

Mål och placeringsinriktning

- ▶ Fonden strävar efter att maximera avkastningen på din investering genom en kombination av kapitaltillväxt och intäkter på fondens tillgångar.
 - ▶ Globalt investerar fonden minst 70 procent av de totala tillgångarna i värdepapper (t.ex. aktier) i företag som bedriver sin huvudsakliga verksamhet inom fastigheter.
 - ▶ Investeringsrådgivaren kan använda finansiella derivatinstrument (FDI:er) (dvs. investeringar vars priser är baserade på en eller flera underliggande tillgångar) för investeringsändamål som hjälp för att uppnå fondens investeringsmål och/eller för att minska risken i fondportföljen, minska investeringskostnaderna och generera ytterligare intäkter. Fonden kan via FDI:er ha varierande påverkan på marknaden (dvs. där fonden erhåller marknadsexponering utöver värdet på dess tillgångar).
 - ▶ Fonden förvaltas aktivt och investeringsrådgivaren kan enligt eget gottfinnande välja fondens investeringar. Investeringsrådgivaren kommer att utgå från FTSE EPRA/Nareit Developed Index ("indexet") när denne bygger upp fondportföljen, samt i riskhanterings syfte för att säkerställa att den aktiva risken (dvs. graden av avvikelser från indexet) som fonden tar förblir lämplig med tanke på fondens investeringsmål och investeringspolicy. Investeringsrådgivaren är inte bunden av indexets komponenter eller viktningen av indexet vid valet av investeringar. Investeringsrådgivaren kan också använda sin rätt att investera i värdepapper som inte ingår i indexet för att dra fördel av specifika investeringsmöjligheter. Sektorkraven för investeringsmålet och investeringspolicyen kan dock komma att begränsa den omfattning i vilken portfölj innehavet kommer att avvika från indexet. Investerare bör använda indexet vid jämförelse av fondens resultat.
 - ▶ Rekommendation: Denna fond lämpar sig sannolikt inte för kortfristiga investeringar.
 - ▶ Dina andelar kommer att vara icke-distribuerande (dvs. utdelningar kommer att inkluderas i deras värde).
 - ▶ Dina andelar kommer att vara noterade i USD, amerikanska dollar, fondens basvaluta.
 - ▶ Du kan köpa och sälja dina andelar dagligen. Den lägsta första investeringen för denna andelsklass är 5 000 USD eller annan likvärdig valuta.
- För mer information om fonden, andelskategorier, risker och avgifter, läs fondens prospekt som finns på produktsidorna på www.blackrock.com.

Risk/avkastningsprofil



- ▶ Denna indikator bygger på historiska data och är inte nödvändigtvis en tillförlitlig indikator över fondens framtida riskprofil.
- ▶ Den angivna riskkategorin är inte garanterad och kan förändras med tiden.
- ▶ Den lägsta klassen innebär inte att den är riskfri.
- ▶ Fondens har värderats till siffran 6 på grund av dess investeringar vilka omfattar de risker som anges nedan. Dessa faktorer kan påverka värdet på fondens investeringar eller exponera fonden för förluster.

- Investeringsrisken är koncentrerad till vissa sektorer, länder, valutor och företag. Detta innebär att fonden är känsligare för lokala ekonomiska, marknadsrelaterade, politiska, hållbarhetsrelaterade eller myndighetsmässiga händelser.
- Värdet på aktier och aktierelaterade värdepapper kan påverkas av dagliga aktiemarknadsrörelser. Andra påverkansfaktorer är händelser inom politiken, ekonominyheter, företagsvinster och betydande företagshändelser.
- Investeringar i fastighetsvärdepapper kan påverkas av den allmänna avkastningen på aktiemarknaderna och i fastighetsbranschen. Särskilt kan ränteförändringar påverka värdet på fastigheter i vilka ett fastighetsbolag investerar.
- ▶ Särskilda risker som inte i tillräcklig grad återspeglas i riskindikatorn är:
 - Motpartsrisk: En institution med bristande betalningsförmåga vilken tillhandahåller tjänster som till exempel förvaring av tillgångar eller som fungerar som motpart till derivat eller andra instrument, kan exponera klassen för ekonomiska förluster.

Avgifter

Avgifterna du betalar används till att betala fondens driftskostnader, inklusive kostnaderna för att marknadsföra och distribuera fondandelar. Dessa avgifter minskar investeringens potentiella tillväxt.

De tecknings- och inlösenavgifter som anges är maximibelopp. I vissa fall kan du få betala mindre. Mer information om gällande tecknings- och inlösenavgifter kan du få från din finansiella rådgivare eller distributör.

*En avgift på 2 procent tas ut som betalas till fonden när förvaltaren misstänker att en investerare ägnar sig åt omåttlig handel.

Det belopp för de årliga avgifterna grundas på kostnader för året fram till och med 31 december 2020. Denna siffra kan variera från ett år till ett annat. Den omfattar inte portföljens handelsrelaterade kostnader, utom kostnader som betalats till förvaringsinstitutet och eventuell tecknings-/inlösenavgift som betalats till en underliggande kollektiv investeringsfond (i förekommande fall).

** I den utsträckning fonden ägnar sig åt värdepappersutlåning för att minska kostnaderna, kommer fonden att erhålla 62,5 procent av dithörande genererade intäkter och återstående 37,5 procent tillfaller BlackRock som ombud för värdepappersutlåningen. Då vinstdelning på värdepappersutlåning inte ökar fondens driftskostnader, har detta inte inkluderats i de årliga avgifterna.

Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället	
Teckningsavgift	5,00%
Inlösenavgift	Ingen*

Följande maximibelopp kan tas ut av dina pengar innan de investeras eller innan vinsten på din investering betalas ut.

Avgifter som debiteras fonden under året	
Årliga avgifter	1,87%**
Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter	
Resultatrelaterad avgift	Ingen

Tidigare resultat

Tidigare resultat är inte en vägledning för framtida avkastning.

Tabellen visar fondens årliga avkastning i USD för varje helt kalenderår under visad period i tabellen.

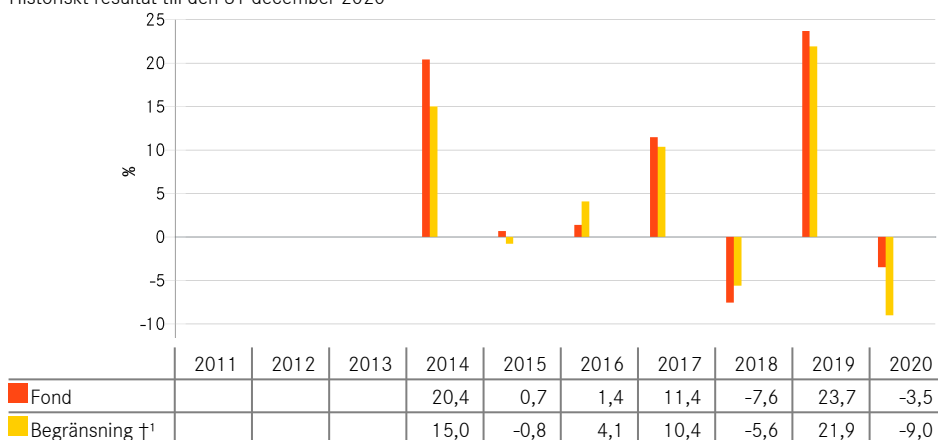
Det uttrycker en procentuell förändring av fondens nettotillgångsvärde vid varje årsslut. Fonden lanserades 2013. Andelsklassen lanserades 2013. Resultat visas efter avdrag för årliga avgifter.

Eventuella tecknings-/inlösenavgifter ingår inte i beräkningen.

†1 FTSE EPRA/Nareit Developed Index (USD)

Syftet är inte att fondens resultat ska följa indexet.

Historiskt resultat till den 31 december 2020



Praktisk information

- ▶ Fondens förvaringsinstitut är The Bank of New York Mellon SA / NV, Luxembourg Branch.
- ▶ Ytterligare information om fonden finns i de senaste års- och halvårsrapporterna för BlackRock Global Funds (BGF). Dessa dokument finns att få kostnadsfritt på engelska och vissa andra språk. Dessa finns, tillsammans med övrig information, som till exempel andelskurser, på BlackRocks webbplats www.blackrock.com eller kan fås genom att du ringer ditt lokala investeringsteam på +44 (0) 20 7743 3300.
- ▶ Investerare ska lägga märke till att de skattelagar som gäller för fonden kan påverka den personliga skattesituationen för din investering i fonden.
- ▶ Fonden är en delfond tillhörig BGF, ett bolag med paraplystruktur som omfattar olika delfonder. Detta dokument är specifikt för den fond och den andelsklass som anges i början av dokumentet. Men prospektet och hel- och halvårsrapporterna gäller emellertid för hela paraplyfonden.
- ▶ BGF kan endast hållas ansvarig på grundval av ett yttrande i detta dokument som är missledande, inkorrekt eller inkonsekvent med aktuella delar i Fondens prospekt.
- ▶ Enligt luxemburgsk lag har BGF segregerat ansvar mellan delfonderna (dvs. fondens tillgångar kommer inte att användas för att betala skulder i de andra delfonderna hos BGF). Dessutom hålls fondens tillgångar hålls separerade från tillgångarna i övriga delfonder.
- ▶ Investerare kan byta sina andelar i fonden till andelar i en annan av BGF:s delfonder, vilket är föremål för vissa villkor som ska uppfyllas enligt vad som anges i prospektet.
- ▶ Fondbolagets ersättningspolicy, som anger hur ersättningar och förmåner fastställs och tilldelas, samt dithörande styrformer, på webbplatsen www.blackrock.com/remunerationpolicy eller kan erhållas på begäran på adressen för förvaltningsbolagets säte.